

# OBEC PAŇOVCE

**Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou**

Váš list číslo/zo dňa  
/03.04.2024

Naše číslo  
125/2024

Vybavuje/linka  
Ing. Schwartzová /0905 701 562

V Moldave nad Bodvou  
dňa 17.07.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

**ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava**

**„FTTC Paňovce“**

– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

## ROZHODNUTIE

Na návrh navrhovateľa: **Folkiš s.r.o., Hroncova 5, Košice, IČO: 48 239 283, v zastúpení spoločnosťou ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava, IČO: 51 213 788**, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 03.04.2024 začaté územné konanie o umiestnení stavby: **„FTTC Paňovce“** v k. ú. Paňovce na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie.

Obec Paňovce, zastúpená starostkou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: **„FTTC Paňovce“** v k. ú. Paňovce na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### **Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:**

##### **1. Popis stavby:**

Predložený projekt rieši výstavbu telekomunikačného stožiaru pre poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby a jeho napojene na existujúcu optickú sieť VSD a.s v obci Paňovce. Predmetom stavby je výstavba 4 metrového telekomunikačného stožiaru slúžiaceho na umiestnenie telekomunikačných antén a uloženie AB HDPE rúry s priemerom 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8 mm na vybudovanie optického pripojenia k stožiaru. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknuť optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Zemná optická trasa spoločnosti Folkiš s.r.o. začína v rozvážači na stĺpe VSD na parcele KNC 711/1 pri rodinnom dome na adrese Paňovce 192. Odtiaľ vedie v zeleni popred rodinný dom na adrese 259 a pretláčaním križuje miestnu komunikáciu na severnej strane obce. Po prechode komunikáciou vedie trasa východne po okraji poľa cez parcelu KNC 626/1, následne cez parcelu KNC 616 z ktorej odbočí južne a vedie po východnej hranici parciel KNC 611 a KNC 610. Napojením tohto stožiaru navrhovaná trasa končí.

2. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam VVS, a.s., závod Košice, zn. 9101/2024/Ing.Ze zo dňa 23.01.2024.
3. Dodržať podmienky vyjadrení správcov podzemných vedení spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. pod č. KE – 0246/2024 zo dňa 31.01.2024 a Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612403595 zo dňa 08.02.2024.
4. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, zo dňa 06.03.2024, č. Z-PUSR-002336/2024/HT.
5. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0081/2024/Lo zo dňa 02.02.2024 a VSD a.s. pod č. 2867/2024 zo dňa 15.02.2024.
6. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 01.02.2024, č. OU-KS-OSZP-2024/003766-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
  - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
  - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povoľujúcemu orgánu.
7. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 07.02.2024, č. OU-KS-OSZP-2024/003753-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením stavby možné dodržania nasledujúcich podmienok:

  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
8. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-KS-PLO1-2024/004196-002 zo dňa 19.02.2024.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie odbor krízového riadenia pod č. OU-KS-OKR-2024/003786 zo dňa 31.01.2024.

10. Je potrebné dodržať podmienky záväzného stanoviska Ministerstva dopravy SR, útvár vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice zo dňa 02.02.2024 pod č. 08568/2024/ÚVHR/11264.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod č. OU-KS-PLO2-2024/012392-002 zo dňa 15.07.2024.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Dopravného úradu pod č. 7357/2024/ROP-002/05448 zo dňa 30.01.2024.
13. Navrhovateľ poskytujúci verejnú elektronickú komunikačnú sieť, môže v zmysle § 21 zákona 452/2021 o elektronických komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
14. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
15. V zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

**Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.**

## **ODÔVODNENIE :**

Na návrh investora: **Folkiš s.r.o., Hroncova 5, Košice, IČO: 48 239 283, v zastúpení spoločnosťou ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava, IČO: 51 213 788,** bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 03.04.2024 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „**FTTC Paňovce**“ v k. ú. Paňovce na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad oznámil dňa 04.06.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce a dňa 02.07.2024 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s platným územným plánom obce.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Paňovce do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle [www.panovce.sk](http://www.panovce.sk).**

**Ing. Rozália Juhászová**  
starostka obce

### **Doručí sa :**

1. ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
2. Folkiš s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice
3. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
4. Obec Paňovce, 044 71 Paňovce 95
5. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

### **Na vedomie:**

1. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
6. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....